

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об установлении частного сервитута земельного участка**  
**(бессрочного, безвозмездного)**

г. Сочи

«11» января 2011 г.

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 г. Сочи, именуемое в дальнейшем "Правообладатель", с одной стороны, в лице директора Романенко Т. П., действующей на основании Устава и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская художественная школа № 3 муниципального образования город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем "Пользователь",

в лице директора Костусовой Т. С., действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляем Пользователю для обеспечения его прав на закрепленные за ним помещения в соответствии со схемой определения порядка пользования земельным участком право бессрочного ограниченного пользования частью земельного участка площадью 1202 кв.м., принадлежащего Правообладателю и расположенным по адресу: г.Сочи, Хостинский район, ул.Апшеронская,1.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя.

1.3. Границы сервитута указаны схемой определения порядка пользования земельным участком между совладельцами, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается бессрочно на период деятельности Пользователя.

1.5. Настоящее соглашение подлежит в установленном порядке государственной регистрации и вступает в силу (считается заключенным) с момента таковой.

Обязанность по подаче (получению) документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию, лежит на Пользователе. Расходы, связанные с государственной регистрацией соглашения, несет Пользователь.

**2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельным участком Правообладателя осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. настоящего соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке:

- возможность прохода и проезда через земельный участок Правообладателя;
- возможность использования помещений в здании расположенном на земельном участке Правообладателя.

2.3. Обременение части сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельной участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.4. В случае перехода от Пользователя права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части земельного участка.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

Пользователь обязан:

3.3. Осуществлять сервитут. Пользоваться земельным участком Правообладателя в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Правообладателя способом.

3.3.1. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.2. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие п. 1.3. настоящего соглашения.

3.3.3. При наступлении события, указанного в п. 1.4 соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

#### **4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

4.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут передаваться в арбитражный или третейский суд. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

4.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли - продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками/пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

4.4. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на часть, которая обременена сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Правообладателем договора аренды или обременении его иным образом.

6.2. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Правообладатель:** Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 г. Сочи,  
Юридический адрес: г.Сочи, Хостинский, ул.Апшеронская,1.

**Пользователь:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская художественная школа № 3 муниципального образования город-курорт Сочи,  
Юридический адрес: г.Сочи, Хостинский, ул.Апшеронская,1.

Правообладатель \_\_\_\_\_



/ Романенко Т.И./



Пользователь \_\_\_\_\_



/ Костоусова Т. С./

Приложение:

1. Копия Постановления Главы города Сочи Краснодарского края от 20.10.2005 № 3135
2. Копия свидетельства о правах Правообладателя на земельный участок.
3. Копия свидетельства о правах Пользователя на объект недвижимости.
4. Копия кадастрового плана земельного участка.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 05

Произведена государственная регистрация

Семейное

Дата регистрации 05.05.2012

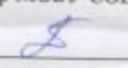
№ документа 25-23-08/007/2012-570

Пеньковская Ю.В.  
(Ф.И.О.)




Прошито и пронумеровано  
3 листа

Директор МОБУ СОШ № 18 г. Сочи

 Т.П. Романенко

Директор МБОУ ДОД ДХШ №3 МО г-к Сочи

 Т.С. Костоусова



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Соглашению об установлении частного сервитута земельного участка  
(бессрочного, безвозмездного) от 11.01.2011 г.

г. Сочи

25.06.2014 г.

В связи с изменением наименования «Пользователя», заключено настоящее дополнительное Соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 г. Сочи, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, в лице директора Романенко Т. П., действующей на основании Устава и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская художественная школа № 3 города Сочи, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Костоусовой Т. С., действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Правообладатель в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения его прав на закрепленные за ним помещения в соответствии со схемой определения порядка пользования земельным участком право бессрочного ограниченного пользования частью земельного участка площадью 1202 кв.м., принадлежащего Правообладателю и расположенным по адресу: г.Сочи, Хостинский район, ул.Апшеронская,1.

2. В тексте Соглашения и приложенных к нему правоустанавливающих документов наименование - муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей детская художественная школа № 3 муниципального образования город-курорт Сочи заменить на муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская художественная школа № 3 города Сочи.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**


**Правообладатель:** Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 г. Сочи,  
Юридический адрес: г.Сочи, Хостинский, ул.Апшеронская,1.

**Пользователь:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская художественная школа № 3 города Сочи,  
Юридический адрес: г.Сочи, Хостинский, ул.Апшеронская,1.

Правообладатель

 /Романенко Т.П./

Пользователь

 / Костоусова Т. С./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
№ 23

Финансовое соглашение

07 АВГ 2014  
В-Р-19/КК-104-687

